

Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 20 vom 13.12.2001

11. Jahrgang

Impressum: Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, **Herausgeber:** Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Der Bürgermeister, Brandenburgische Str. 40, 15566 Schöneiche; Internet der Gemeindeverwaltung: <http://www.schoeneiche-bei-berlin.de>, eMail: gvschoeneiche@t-online.de, **Technische Herstellung:** Michael Hauke Verlag, Eisenbahnstraße 119, 15517 Fürstenwalde, Tel. (03361) 5 71 79, Fax: (03361) 30 20 28

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Nichtamtliche Bekanntmachungen	
1.1.	Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	Seite 1 - 4
	• Veräußerung von kommunalen Liegenschaften – Baugrundstücke zu verkaufen	Seite 1
	• Seniorenweihnachtsfeier	Seite 2
	• Sprechstunde der Schiedsstelle im Jahr 2002	Seite 2
	• Auslage des Amtsblattes für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ab 01.01.2002	Seite 2
	• Veranstaltungskalender für das 1. Halbjahr 2002	Seite 2
	• Kulturelle Veranstaltungen in der ehemalige Schloßkirche	Seite 3
	• Feierliche Übergabe der neugestalteten Fläche im Ortszentrum	Seite 3
	• Die Gemeindebibliothek zieht in die Grundschule I um – Bitte Schließzeiten beachten !	Seite 3
	• Information des Steueramtes der Gemeindeverwaltung Schöneiche an die steuerpflichtigen Bürger und Bürgerinnen der Gemeinde Schöneiche	Seite 3
	• Informationen aus dem Gewerbeamt zu den Verwaltungsgebühren ab 01.01.2002	Seite 3
	• Schließzeiten der Gemeindeverwaltung zum Jahresende	Seite 4
	• Information Baumpflegearbeiten – Genehmigung von Schnitt- u. Fällanträgen	Seite 4

1. Nichtamtliche Bekanntmachungen

1.1.

Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen

Veräußerung von kommunalen Liegenschaften – Baugrundstücke zu verkaufen

Die Waldgartengemeinde Schöneiche bei Berlin (11.300 Einwohner), 1997 und 2000 Preisträger bei TAT-Orte – Gemeinden im ökologischen Wettbewerb, bietet zahlreiche attraktive kommunale Liegenschaften im Innenbereich der Gemeinde zum Kauf oder als Erbpachtvertrag an:

Unbebaute Wohngrundstücke (Wohnbebauung nach § 34 BauGB möglich):

Brandenburgische Straße 128: 600 m², Angebotsrichtwert 147.000 DM.

Brandenburgische Straße 130: 600 m², 147.000 DM.

Brandenburgische Straße 25: 664 m², 165.000 DM.

Forststraße 28: 1.309 m² (teilbar), 225.000 DM.

Forststraße 30: 1.292 m² (teilbar), 220.000 DM.

Forststraße 32: 1.285 m² (teilbar), 220.000 DM.

Karl-Liebknecht-Straße 1: 715 m², 150.000 DM.

Karl-Marx-Str. 15: 660 m², 132.000 DM.

Kieferndamm 47: 495 m², 85.000 DM.

Kieferndamm 70/72 (Teilfläche): 950 m², 190.000 DM.

Kölner Str. 4: 1.024 m², 200.000 DM

Lübecker Str. 9: 1.158 m², 231.600 DM.

Münchener Straße 3 (teilbar): 1.109 m², 190.000 DM.

Petershagener Straße 21: 1.475 m², 250.000 DM.

Prager Straße 33: 900 m², 180.000 DM.

R.-Breitscheid-Straße 24: 586 m², 118.000 DM.

Schöneicher Straße 17: 1.272 m², 250.000 DM

Walter-Dehmel-Str. 30: 979 m², 170.000 DM.

Watenstädter Straße 1: 615 m², 125.000 DM.

Bebaute Wohngrundstücke (leerstehend):

Brandenburgische Str. 5: 734 m², 3 WE mit 175 m² leerstehend, 175.000 DM.

Woltersdorfer Str. 103: 905 m², EFH mit 58 m² leerstehend, 200.000 DM

Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Jede/r Bieter/in wird aufgefordert, sich über die angebotenen Objekte selbst zu informieren. Auskünfte unter Telefon (030) 643 304 – 120 (Frau Hoch) oder über Fax (030) 643 304 – 111. Schriftliche Angebote mit Kaufpreis-/Erbpachtangebot in einem geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Kaufangebot – verschlossen halten“ an: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin

Schöneiche bei Berlin, den 27.11.2001 Heinrich Jüttner, Bürgermeister

Liebe Schöneicher Seniorinnen und Senioren,
zur **Seniorenweihnachtsfeier** der Gemeinde am Mittwoch, **19. Dezember 2001, 13 bis 15 Uhr** im **B 1 – Center** laden wir Sie recht herzlich zum Bowlen bei Kaffee und Kuchen ein. Wer sich nicht sportlich betätigen möchte oder kann, ist zum Zuschauen willkommen.
Die Eintrittskarten können Sie ab Dienstag, 04.12.2001, zwischen 10 bis 12 Uhr sowie 13 bis 15 Uhr bei Frau Kärgel im Seniorenclub, Gemeindehaus, Rüdersdorfer Straße 65, abholen.

Es wird ein Zubringer eingesetzt, der ab 12:15 Uhr von der Bushaltestelle Dorfaue zum B 1-Center fährt. Ein weiterer Kleinbus fährt um 12 Uhr von der Petershagener Straße / Ecke Tasdorfer Straße über die Vogelsdorfer Straße. Ab 15:15 Uhr erfolgt die Rückfahrt vom B 1-Center. Die Eintrittskarten berechtigen zur Teilnahme an dem eingerichteten Busverkehr. Schwer gehbehinderte Seniorinnen und Senioren, die keine andere Fahrmöglichkeit haben, können sich im Seniorenclub Tel. 030 – 64 98 8 68 melden. Für einen Transport wird gesorgt.

Ein Verweilen nach Beendigung des Weihnachtsbowlings im B 1 – Center ist auf eigene Kosten möglich. Die Rückfahrt müsste dann von Ihnen selbst organisiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Sozialamt

Sprechstunde der Schiedsstelle im Jahr 2002

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunde der Schiedsstelle im Buntzelweg 19 statt.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

8. Januar, 5. Februar, 5. März, 2. April, 7. Mai, 4. Juni, 2. Juli, 6. August, 3. September, 1. Oktober, 5. November, 3. Dezember.

Manfred Scholz, Vorsitzender der Schiedsstelle

Der Ausschuss für Wohnungsangelegenheit tagt jeweils am 3. Donnerstag im Monat um 18 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Schöneiche, Brandenburgische Str. 40, d. h. am 20.12.2001

Liebe Seniorinnen und Senioren, **zwischen den Feiertagen** bleibt der **Seniorenclub** im Gemeindehaus in der Rüdersdorfer Straße 65, **geschlossen**.

Ich wünsche allen Seniorinnen und Senioren ein fröhliches Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr.

Traute Kärigel, Leiterin des Seniorenclubs

ÄNDERUNG: AMTSBLATT

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, ab 1. Januar 2002 wird die Gemeinde Schöneiche bei Berlin das Amtsblatt in Eigenregie herstellen, drucken und verteilen. Das 1. Amtsblatt im Jahr 2002 wird am 18. Januar erscheinen.

Eine Verteilung über "Kümmel's An-

zeiger" an alle Haushalte erfolgt nicht mehr.

An folgenden Stellen liegt für Sie das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahmann", Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Lotto - Toto, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Für Rückfragen u.a. steht Ihnen gern die Mitarbeiterin der Gemeindeverwaltung Frau Schönknecht, Brandenburgische Straße 40, 1. Etage, Zimmer 20, auch telefonisch zu erreichen unter 030 - 64 33 04 - 122 zur Verfügung.

Schöneiche, 2001-12-06

Heinrich Jüttner, Bürgermeister

Der **Veranstaltungskalender** für das 1. Halbjahr 2002 wird vorbereitet. Alle Einrichtungen, Vereine, Parteien, Organisationen werden gebeten, ihre Veranstaltungstermine für den Zeitraum von Februar bis Ende Juni 2002 an Frau Fischer zu melden. Fax: 030/64 33 04 111 / Telefon: 030/64 95 84 86. Termin ist der 20.01.2002.

Kulturelle Veranstaltungen in der ehemalige Schloßkirche

Freitag, 14.12., 19.30 Uhr: „Es weihnachtet schon!“, Adventskonzert der Schöneicher Chorgemeinschaft

Sonnabend, 15.12., 16.00 Uhr: Weihnachtskonzert des Ökumenischen Chores

Sonntag, 16.12., 16.00 Uhr: „Musik des 18. Jahrhunderts“, Konzert zum 3. Advent - Werke von J.S. Bach, Murschhauser, Rathgeber, Mozart, am Flügel die Berliner Pianistin Anne Köhl

Freitag, 21.12., 18.00 Uhr: Das preisgekrönte Moskauer Vokalensemble „Ave Maria“ singt internationale Weihnachtslieder von Mozart, Brahms und russischen Komponisten

Sonnabend, 22.12., 16.00 Uhr: Weihnachtsconcerto des Kammerorchesters musici-medici

Sonntag, 23.12., 16.00 Uhr: Weihnachtskonzert der Schöneicher Chorgemeinschaft

Sonntag, 30.12., 17.00 Uhr: Cho, Yan Hwan, Tenor aus Korea aus der Gesangsklasse von Prof. Reeh, Hochschule für Musik „Hanns Eisler“, bringt das Programm zum Internationalen Mozart-Wettbewerb in Salzburg zu Gehör

Karten zu 10,00 DM erhalten Sie im Vorverkauf im Heimathaus sowie an der Tageskasse in der ehemaligen Schloßkirche.

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, wir freuen uns, Ihnen demnächst die neugestaltete Fläche im Ortszentrum zur Nutzung übergeben zu können. Die Fläche zwischen Brandenburgischer Straße und Mischverkehrsfläche vor den Grundstücken hat durch eine neue Rasenansaat und die Bepflanzung mit Rosen und anderen Pflanzen ein neues Gesicht bekommen. **Die feierliche Übergabe durch den Bürgermeister soll am 17.12.2001 um 11.00 Uhr vor Ort stattfinden.** Wir freuen uns, Sie dort begrüßen zu können.

Darüber hinaus wurden vom Sicherheitsverein Schöneiche für die Ausstattung der Grünfläche 2 Parkbänke gespendet, die mit den 2 vorhandenen Bänken nun die Möglichkeit zum Verweilen und Ausruhen bieten.

Schöneiche, 2001-11-28

Heinrich Jüttner

Die Gemeindebibliothek zieht in die Grundschule I um – Bitte Schließzeiten beachten !

Am 3. November 2001 wurde das Gemeindehaus feierlich seiner Bestimmung übergeben. In diesem Haus hat unter anderem auch die Musikschule des Landkreises Oder-Spree, Sitz Fürstenwalde, Außenstelle Schöneiche, die vorher in der Grundschule I untergebracht war, ihren neuen Wirkungsort. Die Gemeindebibliothek, die derzeit noch in der Berliner Straße 2 den Schöneicher Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung steht, wird zum 07.01.2002 dann ihren Sitz in der Grundschule I (Storchenschule), Dorfau 17 bis 19, 15566 Schöneiche haben. Unbedingt zu beachten ist, daß der Eingang zur Bibliothek nur von der Kirchstraße möglich ist.

Um einen reibungslosen und schnellen Umzug realisieren zu können, macht es sich erforderlich, daß die Gemeindebibliothek vom **01.12.2001 bis 06.01.2002** geschlossen bleibt. Wir bitten alle Leserinnen und Leser hierfür um Verständnis. Frau Hinz und Frau Heitmann freuen sich jetzt schon darauf, Sie am Montag, den 07.01.2002 in den neuen Räumen in der Grundschule I begrüßen zu können. Es wird dann folgende neue Öffnungszeiten geben:

Montag: 12 bis 17 Uhr

Dienstag: 13 bis 17 Uhr

Mittwoch: geschlossen

Donnerstag: 13 bis 18 Uhr

Freitag, 13 bis 16 Uhr

Jeden 1. Samstag im Monat: 9 bis 11 Uhr

Schöneiche, 13.11.2001

Sozialamt der Gemeinde Schöneiche

Information des Steueramtes der Gemeindeverwaltung Schöneiche an die steuerpflichtigen Bürger und Bürgerinnen der Gemeinde Schöneiche
Aufgrund der Einführung der neuen Währung Euro zum 01.01.2002 erhält jeder Steuerpflichtige der Gemeinde Schöneiche zu Beginn des Jahres 2002 einen neuen Abgabenbescheid über die zu zahlende Grundsteuer, Hundesteuer usw. vom Steueramt der Gemeindeverwaltung Schöneiche postalisch zugestellt. Diese Ausfertigung weist die jeweilige Forderung in der dann gültigen Währung Euro aus.

Schöneiche, 06.12.2001

Andrea Liske, Kämmerin

Informationen aus dem Gewerbeamt zu den Verwaltungsgebühren ab 01.01.2002

Verordnung über die Verwaltungsgebühren für Amtshandlungen im Geschäftsbereich des Ministers für Wirtschaft, Mittelstand und Technologie (GebOMW) tritt am 01. Januar 2002 in Kraft.

Ab dem 01.01.2002 sind für die

Gewerbeanmeldung 20 €

Gewerbeummeldung 20 €

(Verlegung des Betriebssitzes innerhalb Schöneiches oder Wechsel des Gegenstandes des Gewerbes bzw. Erweiterung der gewerblichen Tätigkeit)

Gewerbeabmeldung 10 €

zu entrichten.

Seit einiger Zeit besteht die Möglichkeit in der Gemeindeverwaltung, Verwaltungsgebühren u.a. per EC-Karte zu bezahlen.

Das Amtsblatt Nr. 21 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint am 20.12.2001.

Schließzeiten der Gemeindeverwaltung zum Jahresende

Das Rathaus wird zum Jahreswechsel in der Zeit vom 24. Dezember bis zum 31. Dezember 2001 geschlossen bleiben. Lediglich das Standesamt ist für Sterbefälle geöffnet.

Letzter Öffnungstag vor dem Jahreswechsel ist der 20. Dezember 2001.

Der erste Öffnungstag im Neuen Jahr ist der 3. Januar 2001.

Wir bitten alle Bürgerinnen und Bürger um Verständnis und sich darauf einzustellen.

Genehmigung von Schnitt- und Fällanträgen

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

wer aufgrund von Baumaßnahmen oder zur Gefahrenabwehr Bäume auf seinem Grundstück fällen oder beseitigen möchte benötigt eine Erlaubnis.

Ein Antrag auf Genehmigung einer Schnitt- bzw. Fällmaßnahme muß gestellt werden, sobald ein Baum in 1,30m Höhe einen Umfang von 30cm oder mehr aufweist. Dies betrifft auch Bäume, die schon abgestorben sind. Auch sonstige Maßnahmen, die eine wesentliche Veränderung darstellen oder zur Beeinträchtigung des Baumes führen können bedürfen einer Genehmigung. Nachzulesen sind diese Angaben in der Baumschutzverordnung, welche sich auf § 77 Abs. 2 des Brandenburgischen Naturschutzgesetzes vom 25. Juni 1992 gründet.

Eine Genehmigung bzw. einen Bescheid erteilt auf einen formlosen schriftlichen Antrag die untere Naturschutzbehörde. Die Adresse lautet:

Landkreis Oder-Spree
Umweltamt / III Haus 8
Hrn. Petersdorf
Rathenau Str. 13

15848 Beeskow

Die Gemeindeverwaltung hält einen formlosen Antrag für Sie bereit und leitet Anträge an die untere Naturschutzbehörde weiter.

Um eine zügige Bearbeitung zu gewährleisten sollten in dem Antrag folgende Informationen enthalten sein:

- Antragsteller mit Postadresse
 - Grundstück/ Standort des Baumes in einem Lageplan (Foto)
 - möglichst Angabe der Gattung/ Art des Baumes
 - **Begründung**
-
- Angabe des Umfang in 1,30m Höhe
 - Unterschrift

Für Bäume, die aufgrund einer geplanten Neubebauung entfallen müssen, ist gemeinsam mit dem Antrag auf Baugenehmigung der Antrag auf Fällgenehmigung bei der Gemeinde zu stellen.

Mit der Genehmigung der Fällung bzw. des Schnitts wird die Durchführung von Ersatzpflanzungen verlangt, die dem Wert des beseitigten Baumbestandes entspricht. In dem Bescheid der unteren Naturschutzbehörde sind genaue Angaben zu den Beauftragungen enthalten.

Die Gemeindeverwaltung hält einen formlosen Antrag für Sie bereit und leitet Anträge an die untere Naturschutzbehörde weiter.

Schöneiche, 2001-12-06

Heinrich Jüttner, Bürgermeister

Ausschreibung Baumpflegearbeiten

In der 49. Ausgabe des Ausschreibungsblattes des Landes Brandenburg mit Erscheinungsdatum 10.12.2001 ist der Umfang der Arbeiten benannt. Es handelt sich um ca. 1000 Bäume an denen Totholz entfernt werden soll, um ca. 50 Bäume die einen Rückschnitt benötigen und um 80 Fällungen.

Schöneiche, 2001-12-06

Heinrich Jüttner, Bürgermeister

Termine für Januar / Februar 2002 der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung

- Ausschuss für Ortsplanung: 21.01., 18.02. jeweils um 18:30 Uhr; *
 - Ausschuss für Haushalt und Finanzen: 22.01., 19.02., jeweils 18:30 Uhr; *
 - Ausschuss für Wirtschaftsentwicklung, Wohnungswesen, Fremdenverkehr, OPNV: 23.01., 19.02. jeweils um 18:00 Uhr; **
 - Ausschuss für Umwelt, Verkehrsentwicklung, Wasserwirtschaft: 24.01., 21.02. jeweils um 19:00 Uhr; *
 - Ausschuss Bildung, Jugend, Kultur, Sport sowie Gesundheits- und Sozialwesen: 24.01., 21.02. jeweils um 19:00 Uhr; ***
 - Hauptausschuss: 28.01. jeweils um 19:00 Uhr; *
 - Gemeindevertretung: 20.02. jeweils um 18:00 Uhr;
- * Die Sitzungen finden in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18, 15566 Schöneiche, statt.
** Die Sitzungen finden im Gemeindehaus, Rüdersdorfer Straße 65, 15566 Schöneiche, statt.
*** Die Sitzungen finden in der Grundschule I, Dorfaue 17 – 19, 15566 Schöneiche statt.

<p>KAUFEN SIE IHRE FAHRKARTEN BEI DER STRASSENBAHN - SIE STÄRKEN DIE STRASSENBAHN UND ENTLASTEN DIE GEMEINDE</p>

ENDE DES AMTSBLATTES

